Директору ОА «Тверьстрой»

Мемелову М.Я.

от Дробота И.В.,

проживающего по адресу:

Досудебная претензия

11.01.2017 Вам было направлено заявление с просьбой об устранении недостатков при строительстве дома, расположенного по адресу ул. П.Савельевой дом №54, а именно, при отрицательных уличных температурах был установлен и зафиксирован в акте от 9.01.2017 г. факт промерзания в квартире №316 стен в двух комнатах с образованием на них наледи. Акт был составлен управляющей компанией ООО «Современные коммунальные системы – Плюс» и подписан ими, а также собственником квартиры.

С момента регистрации Вами заявления (11.01.2017 г.) и до сегодняшнего дня (19.07.2017 г.) от Вас не поступило ни одного письменного ответа, а также не была устранена причина промерзания стен.

Требую на основании ст.ст. 29 и 30 Закона РФ «О защите прав потребителей» предпринять все необходимые меры и устранить данный дефект (промерзание стен в двух комнатах) в течение 10 дней.

Являясь собственником объекта недвижимости имею право и желаю контролировать процесс ремонта на всех этапах. О чем будет составлен соответствующий акт.

Если для выполнения моего требования необходима проверка или экспертиза, прошу провести ее за Ваш счет на основании п. 4 ст. 29 Закона РФ «О защите прав потребителей».

Если Вы откажете в выполнении моего законного требования, я оставляю за собой право обратиться в суд с исковым заявлением о принудительном выполнении моего требования, взыскании с Вас неустойки за просрочку выполнения моего требования в соответствии с законодательством РФ, а также о возмещении причиненного мне Вами морального вреда.

О принятом Вами решении прошу сообщить мне в течение 5 дней.